

BEMIDDELINGSVOORWAARDEN VERHUUR.

1. BEMIDDELING.

- I.a Bemiddeling vindt plaats volgens de bemiddelingsvoorwaarden verhuur van OWN SHIP verhuurbemiddeling en d.m.v. een bemiddelingscontract verhuur.
- I.b De eigenaar verplicht zich gedurende het jaar waarin het contract is ondertekend het schip uitsluitend via OWN SHIP verhuurbemiddeling voor verhuur aan te bieden met een minimum van vier weken.
- I.c Wanneer de eigenaar een andere persoon aanstelt om namens hem (tijdelijk) de verhuuractiviteiten te verrichten, dan wordt dit in het contract vermeld.

2. VERZEKERING.

De eigenaar is verplicht het schip voor verhuur te verzekeren tegen de gebruikelijke risico's.

3. ACCEPTATIE.

3.a Van de eigenaar wordt verwacht dat hij:

- 1. Kan aantonen dat hij de eigenaar is van het schip.
- 2. Akkoord gaat met inspectie van het schip door OWN SHIP.
- 3. Accepteert dat het verhuurbedrag in onderling overleg met OWN SHIP wordt vastgesteld.
- 4. Akkoord gaat met de bemiddelingsvoorwaarden verhuur van OWN SHIP.
- 5. De huurvoorwaarden van OWN SHIP accepteert.
- 6. Zorgt voor een goede technische staat van het schip.
- 7. Zorgt voor de door OWN SHIP vereiste inventaris en voor de voorgeschreven reddingsmiddelen.

4. VERPLICHTINGEN OWN SHIP verhuurbemiddeling.

4.a Verhuurbemiddeling:

- 1. OWN SHIP verhuurbemiddeling neemt het schip op in haar bestand.
- 2. Het biedt het schip te huur aan d.m.v. advertenties en andere promotie-activiteiten.
- 3. Potentiële huurders ontvangen zo uitgebreid mogelijke informatie over het schip en over de verhuurmogelijkheden.
- 4. Verhuur vindt plaats volgens het door OWN SHIP opgestelde huurcontract en volgens de huurvoorwaarden van OWN SHIP.
- 5. OWN SHIP biedt het huurcontract ter ondertekening aan de eigenaar aan, of tekent, wanneer dit is afgesproken, namens de eigenaar het contract, voordat het de huurder ter ondertekening wordt toegezonden.
- 6. Het zorgt voor de administratieve en financiële afwikkeling van de verhuur.

4.b Meldpunt schade- en reparatie:

OWN SHIP verhuurbemiddeling draagt zorg voor de activiteiten zoals vermeld in 5.c1, 5.c2, 5.c3, en 5.c5.

4.c Betaling:

- 1. OWN SHIP is gerechtigd het aan haar toekomende bedrag te verrekenen met het van de huurder ontvangen bedrag.
- 2. Betaling van het aan de eigenaar verschuldigde bedrag vindt plaats met inhouding van de aan OWN SHIP toekomende bemiddelingskosten en vergoeding(en).

5. VERPLICHTINGEN van de eigenaar.

5.a Beschikbaarstelling:

De eigenaar:

- 1. Dient het schip tijdens de overeengekomen periode(n) beschikbaar te stellen voor verhuur.
- 2. Zorgt ervoor dat het schip op de datum van beschikbaarstelling en de afgesproken tijd beschikbaar is voor de huurder.
- 3. Draagt zorg voor de beschikbaarstelling en dient vooraf de huurder hierover te informeren.
- 4. Maakt zich bij de huurder bekend en draagt zorg voor legitimatie van de huurder.

5. Zorgt voor inning van de waarborgsom.
6. Zorgt ervoor dat het schip schoongemaakt wordt opgeleverd met een volle water- en brandstoftank, met voldoende gas of andere brandstof voor het kooktoestel en met de benodigde papieren en documenten.
7. Geeft de huurder informatie over bereikbaarheid bij pech, schade of ongeval, welke informatie aan boord aanwezig dient te zijn.
8. Zorgt voor een inventaris- en checklijst aan boord van het schip.
9. Vermeldt op de checklijst eventuele beschadigingen en gebreken.
10. Neemt de lijsten met de huurder door en draagt het schip aan de hand van deze lijsten aan de huurder over.
11. Laat bij acceptatie de huurder de checklijst tekenen.
12. Maakt de huurder bekend met het schip.
13. Maakt met de huurder, indien nodig geacht, een proefvaart.

5.b **Teruggave:**

De eigenaar:

1. Draagt zorg voor de afhandeling aan het einde van de verhuurperiode.
2. Controleert het schip samen met de huurder aan de hand van de inventarislijst en de checklijst op beschadigingen of verlies.
3. Brengt verloren gegane materialen en/of beschadigingen op de waarborgsom in mindering.
4. Restitueert de waarborgsom, althans een eventueel restant daarvan, aan de huurder.

5.c **Schade of pech:**

De eigenaar:

1. Zorgt ervoor dat hij tijdens de verhuurperiode voor de huurder bereikbaar is.
2. Informeert en instrueert de huurder wat te doen met het schip bij schade, pech of ongeval.
3. Houdt hierbij zoveel mogelijk rekening met het vaarbelang van de huurder.
4. Restitueert de huurder een evenredig deel van het netto huurbedrag, indien het schip door reparatie, als gevolg van slijtage en onderhoud, niet binnen 24 uur kan worden gerepareerd.
5. Draagt zorg voor de afwikkeling van de schade.
6. Biedt bij verschil van mening over de kosten van schade, de huurder de mogelijkheid de schade door een onpartijdige deskundige te laten taxeren. De kosten van deze taxatie zijn voor de huurder.

5.d **Overige verplichtingen:**

De eigenaar is verantwoordelijk voor de schoonmaak van het schip en voor de eventueel hieraan verbonden kosten.

5.e **Betaling:**

1. Betaling van het aan OWN SHIP verhuurbemiddeling verschuldigde bedrag dient binnen 14 dagen door de eigenaar te worden voldaan.
2. Indien de vordering van OWN SHIP niet tijdig wordt betaald is OWN SHIP gerechtigd de vordering te verhogen met een rente van 1,5% per maand, ingaande 14 dagen na factuurdatum.
3. Indien de eigenaar in gebreke blijft met tijdige betaling is OWN SHIP verhuurbemiddeling bovendien gerechtigd het door de eigenaar verschuldigde bedrag te verhogen met incassokosten. De buitengerechterlijke incassokosten worden ten deze gesteld op 15% van het bedrag ter vordering, met een minimum van € 50,-.

6. **ONTBINDING.**

6.a **Ontbinding door het in gebreke blijven van de eigenaar.**

1. Bij het niet (kunnen) nakomen van de contractuele verplichtingen door de eigenaar, waardoor het schip niet gedurende de vastgestelde periode(n) beschikbaar is voor verhuur, stelt de eigenaar OWN SHIP verhuurbemiddeling binnen 48 uur schriftelijk in kennis.
2. De eigenaar verplicht zich aan OWN SHIP 25% te vergoeden van de totale huursom over de periode(n) dat het schip contractueel zou zijn verhuurd, vermeerderd met BTW, tenzij er sprake is van aantoonbare overmacht.

3. Eventuele andere afgesproken bemiddelingsactiviteiten worden de eigenaar in rekening gebracht, alsmede eventuele noodzakelijk gemaakte onkosten door toedoen van de eigenaar.
4. Indien het schip contractueel is verhuurd en betaald, restitueert de eigenaar aan de huurder(s) hetgeen inmiddels is betaald.

6.b **Ontbinding door overmacht.**

1. T.a.v. de eigenaar:

In geval van overmacht zoals overlijden van de eigenaar, kan het contract zonder vergoeding worden ontbonden. Door de eigenaar reeds ontvangen huurbedragen (voorafgaande aan de verhuurperiode) worden aan de huurder gerestitueerd.

2. T.a.v. OWN SHIP verhuurbemiddeling:

Wanneer OWN SHIP verhuurbemiddeling door overmacht zoals staking, ziekte, bedrijfsongeval, en andere gewichtige omstandigheden niet aan de contractuele verplichtingen jegens de eigenaar kan voldoen, dan wordt het bemiddelingscontract verhuur zonder schadevergoeding ontbonden.

7. **BEMIDDELINGSKOSTEN EN VERGOEDINGEN.**

- 7.a Deze bestaan uit de jaarlijkse bijdrage, de vastgestelde vergoeding voor verhuurbemiddeling en eventuele noodzakelijk gemaakte kosten door toedoen van de eigenaar.

De kosten en vergoedingen worden vermeerderd met BTW.

- 7.b Andere vergoedingen en kosten worden apart vermeld.

8 **AANSPRAKELIJKHEID.**

- 8.a OWN SHIP verhuurbemiddeling zal ten aanzien van de huurder geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de handelwijze of het in gebreke blijven van de eigenaar.

- 8.b OWN SHIP is ten aanzien van de eigenaar niet aansprakelijk voor de handelwijze of het in gebreke blijven van de huurder.

- 8.c De eigenaar vrijwaart OWN SHIP tegen aanspraken van de huurder en, of derden.

9. **KLACHTEN.**

- 9.a De eventuele klacht dient binnen 7 dagen door de eigenaar schriftelijk bij OWN SHIP verhuurbemiddeling te zijn ingediend.

- 9.b Mocht de klacht niet bevredigend kunnen worden opgelost, dan kan de eigenaar zich wenden tot de daartoe bevoegde Rechter.